

MEERWERKLIJST AFBOUW

2/1 kap - Stationsweg te Soest

Sanitair & Tegelwerk

			Prijs, incl. btw
1.	Sanitair badkamer en toilet, conform offerte showroom.	EUR	n.t.b.
2.	Tegelwerk badkamer en toilet, conform offerte showroom.	EUR	n.t.b.
3.	Verplaatsen standaard aansluitingen badkamer (water en afvoer), op tekening. <i>Indien technisch mogelijk.</i>	EUR	775,00
4.	Casco opleveren van badkamer en toilet.*	EUR	-7.000

*** Het is niet mogelijk tegelwerk of sanitair te laten vervallen, het betreft een combinatie. Tevens vervallen bepaalde garanties, hiervoor verwijzen wij u naar de als bijlage toegevoegde stukken van Woningborg. Bij het casco opleveren wordt het leidingwerk op de standaardplaats afgedopt, vervalt het spuitwerk en vervalt de dekvloer.**

W-installaties

			Prijs, incl. btw
1.	Verplaatsen van de standaard aansluiting van de spoelbak in de keuken (water en afvoer) op tekening, inclusief verplaatsen vaatwasaansluiting. <i>Indien keuken niet is gekocht bij Velthuizen Keukens.</i>	EUR	775,00
2.	Aanpassen vloerverwarming op tekening, bijvoorbeeld i.v.m. aanpassen opstelling keuken etc. Prijs per wijziging.	EUR	300,00
3.	Rioolaansluiting t.b.v. droger, naast wasmachine aansluiting.	EUR	250,00

Deuren

			Prijs, incl. btw
1.	De woningen zijn standaard voorzien van stalen kozijnen en fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren. Via de showroom van Verdouw kunt u de deuren wijzigen.		n.t.b.
2.	Vervallen deur, met behoud van kozijn.*	EUR	- 60,00
3.	Vervallen deur en kozijn. *	EUR	- 150,00
4.	Wijzigen draairichting deur, per stuk.	EUR	175,00

*** Het is niet mogelijk de woning op te leveren zonder meterkast deur. Voor het vervallen van deuren verwijzen wij u naar de informatiefolder van Woningborg.**

Spuitwerk

			Prijs, incl. btw
1.	Het is mogelijk het spuitwerk te laten vervallen, hiermee vervalt ook eventuele reparatie aan het plafond en het verwijderen van bouwvuil op het plafond. De gipsplafonds en naden blijven onafgewerkt. Per verdieping.	EUR	- 200,00

E- installaties (prijzen per stuk)

			Prijs, incl. btw
1.	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) op bestaande groep onder een 2-voudig afdekraam.	EUR	270,00
2.	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.	EUR	230,00
3.	Vloercontactdoos.	EUR	430,00
4.	Extra binnen wand- / plafondlichtpunt op enkelpolige schakeling.	EUR	270,00
5.	Extra binnen wand- / plafondlichtpunt op wissel schakeling.	EUR	315,00
6.	Extra binnen wand- / plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	EUR	160,00
7.	Extra schakelaar.	EUR	
8.	Draaidimmer comfort voor LED-lampen i.p.v. schakelaar.	EUR	175,00
9.	Bestaande wandcontactdoos aan één zijde schakelen, op bestaande schakelaar.	EUR	115,00
10.	Wandcontactdoos spatwaterdicht enkel.	EUR	265,00
11.	Wandcontactdoos spatwaterdicht dubbel.	EUR	325,00
12.	Wandcontactdoos op aparte groep (16A).	EUR	355,00
13.	Loze leiding 19 mm vanaf meterkast v.z.v. trekdraad.	EUR	170,00
14.	Bekabelen loze buisleiding enkel UTP-CAT6 in de wand en meterkast.	EUR	175,00
15.	Loze leiding met CAI bedraden.	EUR	175,00
16.	Extra rookmelder 230V v.z.v. backup.	EUR	265,00
17.	Verplaatsen van een elektrische voorziening. (verplaatsingen alleen in dezelfde ruimte toegestaan)	EUR	125,00

Na het gesprek met onze kopersbegeleider zullen wij aan de hand van de door u aangeven wensen een meerwerklijst voor u opstellen.

De betaling van het overeengekomen meerwerk geschiedt volgens de koop- / aannemingsovereenkomst. Het is uitgesloten tijdens de bouw werkzaamheden door derden te laten verrichten, zoals het aanbrengen van keukens, vloer- en wandafwerking etc.

Aan deze meerwerklijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle prijzen zijn onder voorbehoud van indexatie, prijswijzigingen, (type)fouten en overige details.

Bijlagen:

- Woningborg 'Toelichting op de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2024'
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk – Sanitair badruimte
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk – Sanitair toilet
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk – wand en/of vloerafwerking badruimte
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk – wand en/of vloerafwerking toilet
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk – Plafondafwerking
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk - Deuren